



**PARLAMENT DE CATALUNYA**

**Grup Parlamentari Socialista**



Ref.: 202MIL15021200054

## **A LA MESA DEL PARLAMENT**

Miquel Iceta i Llorens, portaveu, Montserrat Capdevila Tatché, diputada del Grup Parlamentari Socialista, d'acord amb el que estableix l'article 100.b del Reglament del Parlament, presenten la proposició de llei següent:

### **PROPOSICIÓ DE LLEI PER LA QUAL ES REGULEN LES ÀREES DE PROMOCIÓ DE L'ECONOMIA URBANA (APEU)**

#### **ANTECEDENTS**

##### **Objecte de la proposició de llei**

L'objecte d'aquesta proposició de llei es la creació d'unes àrees (APEU) que estan constituïdes per propietaris i llogaters amb una activitat econòmica i comercial que es dediquen a promoure el desenvolupament empresarial i la millora d'una determinada àrea diferenciada i delimitada, compartint els costos per gaudir dels resultats, mitjançant el pagament d'un tribut.

##### **Capacitat normativa**

Aquesta proposició de llei regula les Àrees de Promoció de l'Economia Urbana. Pel que fa a la seva creació, funcionament i organització s'estarà al que estableix aquesta pròpia norma, tot respectant el principi associatiu, emmarcat en la Llei 4/2008, de 24 d'abril del Llibre III del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, que també s'aplicarà de manera supletòria.

Pel que fa a la creació d'un tribut pel benefici que obtenen les activitats econòmiques i professionals obertes al públic implantades en una APEU, respon a l'autonomia i competència financera en matèria de finançament local.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA	
REGISTRE GENERAL	
- 00002 22.02.12 046321	
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

L'article 218.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que aquesta competència pot incloure la capacitat legislativa per establir i regular els tributs propis dels governs locals i inclou la capacitat per a fixar els criteris de distribució de les participacions a càrrec dels pressupost de la Generalitat.

### **Necessitat i incidència social**

Aquesta proposició de llei significarà una iniciativa capdavantera al nostre Estat, essent la primera regulació catalana pel que fa la concertació del sector públic i privat per millorar la gestió de les zones d'activitat econòmica. Aquesta proposició rau en el Principi de concentració d'esforços per tal de millorar els models empresarials en matèria organitzativa i avançar cap a uns millors resultats.

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

En la línia del model d'organització dels Districtes de millora empresarial, centres d'activitat econòmica i comercials urbans i de perifèria britànica dels Business Improvement District (BIDs), inspirat directament dels BIDs nord americans, que es consolida com una iniciativa capdavantera a Europa de concertació del sector públic i privat per millorar la gestió de les zones d'activitat econòmica, així com els centres comercials urbans, en l'àmbit de Catalunya es creen, mitjançant aquesta llei, les Àrees de Promoció de l'Economia Urbana (APEU).

Dins d'aquest marc, aquestes Àrees es podrien definir com organitzacions formals constituïdes per propietaris i llogaters amb una activitat econòmica i comercial que es dediquen a promoure el desenvolupament empresarial i la millora d'una determinada àrea diferenciada i delimitada, compartint els costos per gaudir dels resultats, mitjançant el pagament d'un tribut.

Les APEU presten serveis suplementaris a les entitats municipals, com poden ser, entre d'altres, el sanejament i neteja, el manteniment de la seguretat



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA	
REGISTRE GENERAL	
00003	22.02.12 046321
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

pública, la comercialització i programes de promoció de l'àrea i millores d'aquesta.

Un dels objectius és l'actuació en un zona determinada, millorant diferents aspectes col·lectius, que produeix un increment de la seva qualitat general i per tant, una expectativa d'increment del valor de les propietats i negocis existents afavorint la competitivitat i les polítiques econòmiques de proximitat com a un valor emergent en l'economia catalana.

En termes generals, es pot afirmar que l'entorn en què es desenvolupa una activitat econòmica i de negoci milloraria si es tinguessin més recursos econòmics o de gestió. En aquest sentit, el conjunt d'actuacions que ha de preveure un pla d'actuació d'una APEU, és la de contribuir a aquesta millora mitjançant la sensibilització de tots els operadors que actuen en el seu àmbit.

El factor determinant de l'èxit de la implementació d'aquestes àrees radica en el compliment de tres objectius claus. El primer d'ells, consisteix en què els afectats estiguin convençuts que l'objectiu de l'APEU amplia els serveis que ja presta l'entitat municipal que correspongui. En segon lloc, el tribut a pagar ha de tenir la consideració d'inversió en el negoci i finalment, que la implementació de l'APEU comportarà un salt endavant en l'abast i l'eficiència de les activitats de promoció i d'oferta de serveis que tradicionalment prestaven a partir del model associatiu.

La figura de les APEU s'emmarca en l'àmbit del model associatiu. La major dificultat d'emmarcar-se dintre d'aquest àmbit és el fet que la seva afiliació hagi de ser voluntària. Per tal de salvar aquest impediment, la fórmula emprada en la regulació de les APEU, és l'establiment de quòrums reforçats.

D'altra banda, tota regulació jurídica no tindria sentit sense un sistema de finançament propi el qual es produirà mitjançant la creació d'una contribució especial.

El Títol I estableix el règim jurídic general de les Àrees de Promoció de l'Economia Urbana. Aquest títol consta de sis capítols els quals regulen les disposicions generals, que han de regir les APEUs, els requisits de la seva



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA  
REGISTRE GENERAL

00004 22.02.12046321

NÚM. DE FULL

NÚM. D'ENTRADA

constituïció, la seva organització i funcionament, així com disposicions que emprenten a aquesta llei de la seva pròpia personalitat, fent la seva regulació específica pròpia per les APEUs. Així doncs, el Capítol IV regula la creació del registre de l'APEU, que dependrà del Departament de la Generalitat competent en matèria de promoció econòmica i el Capítol V regula un dels pals de paller d'aquesta iniciativa legislativa, com és la creació del Pla d'Actuació on es recull l'activitat que haurà de desenvolupar l'APEU. Finalment, l'últim Capítol d'aquest títol regula el règim de dissolució i liquidació, que afectarà a aquestes entitats jurídiques, si fos el cas.

El Títol II tracta del finançament d'aquestes APEU, que s'ha previst per mitjà de contribucions especials, figura ja consolidada en el finançament d'obres i serveis dins de l'àmbit local, en ús de facultat concedida per l'article 218.2 del vigent Estatut d'Autonomia de Catalunya, amb ple respecte a la Constitució i les bases estatals.

Seguint en part els exemples de dret comparat, s'ha considerat adient repartir aquest cost -la part no coberta pel pressupost general de l'ens local- entre els beneficiaris de les actuacions. I encara aquest repartiment es modula en funció de la part del local efectivament dedicada.

Però s'ha perfilat millor aquest concepte. Com, en dret continental, la pertinença a associacions és voluntària, ha de ser la definició del fet imposable i del subjecte passiu de la contribució especial la que identifiqui a aquests beneficiaris, el que s'ha fet per mitjà de l'exercici de les activitats mercantils i professionals en que l'accessibilitat física del públic als seus locals resulta rellevant.

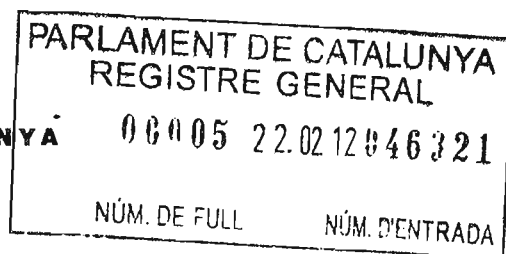
S'ha pres en compte que, en el cas de barris i de polígons industrials necessitats d'aquestes actuacions, existirien locals i naus desocupats que passarien a obtenir ocupació pels mèrits de l'execució de les APEU, incloent així els seus eventuals arrendadors entre els beneficiaris directes.

La publicitat d'aquest finançament, mitjançant la confecció del padró de la contribució especial, col·labora a atorgar transparència a tot el procediment, alhora que transmet seguretat jurídica als subjectes passius i als adquirents



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista



futurs d'aquesta qualitat, que poden conèixer amb anticipació les càrregues associades.

Finalment, aquesta Llei conté un total de 45 articles, tres disposicions addicionals, i dues disposicions finals.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari Socialista presenta la següent:

## PROPOSICIÓ DE LLEI

### TÍTOL I

#### Règim jurídic general de les Àrees de Promoció de l'Economia Urbana

#### Capítol I

#### Disposicions generals

#### Article 1

##### Concepte

1. Les Àrees de Promoció de l'Economia Urbana (APEU) són entitats jurídiques de caràcter associatiu amb personalitat jurídica pròpia que es regulen per el que es disposa en aquesta llei i, supletòriament, per la Llei 4/2008, de 24 d'abril del Llibre III del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

2. Les APEU gestionen zones de promoció econòmica urbana, mitjançant un sistema de col·laboració entre el sector públic i privat a partir d'acords entre l'Administració i la comunitat empresarial d'una zona econòmica i/o comercial definida, per tal d'emprendre accions de promoció econòmica, de desenvolupament de la activitat i de l'entorn i per tal de proveir les zones d'activitat econòmica i/o comercials de serveis públics addicionals.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA REGISTRE GENERAL	
00006 22.02.12:46321	
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

## Article 2

### Objecte i àmbit d'aplicació

1. La present Llei és d'aplicació a totes les APEU que tinguin el seu domicili a Catalunya i té per objecte la seva regulació jurídica i foment de les APEU, per tal de generar activitat econòmica a partir d'un major tràfic de clients mitjançant la provisió de serveis que l'Administració competent no presta o que cal completar, així com el desenvolupament d'accions de promoció turística, industrial i comercial.

2. L'àmbit d'actuació de les APEU, pot anar des d'un sol carrer fins a tot un centre urbà o un polígon Industrial, i des d'un sol sector fins a tots els operadors de la zona de què es tracti.

## Article 3

### Règim jurídic

La constitució i funcionament de les APEU es regeix pel que es disposa en aquesta llei i, en el seu defecte, pel que es disposa a la normativa en matèria d'associacions.

## Article 4

### Funcions de l'APEU

Són funcions de l'APEU:

1. L'elaboració dels projectes dels Plans d'Actuació, prevists en la present Llei, als efectes de sotmetre'ls a l'aprovació de l'administració local competent i a l'obtenció del corresponent finançament.
2. La col·laboració amb altres administracions o altres APEU sota qualsevol modalitat acceptada en dret i en els àmbits que li són propis.



## Capítol II

### Constitució de l'APEU

#### Article 5

##### Capacitat per a la constitució

1. Poden constituir una APEU i ésser-ne membres:

- a) Les persones físiques i les persones jurídiques privades, titulars d'activitats econòmiques, mercantils o d'activitats professionals obertes al públic.
- b) Les persones físiques i les persones jurídiques, privades i públiques propietaris de locals susceptibles de poder allotjar una activitat econòmica, mercantil o activitat professional obertes al públic.

2. En el cas que les persones físiques mencionades a les lletres a) i b) de l'apartat anterior siguin menors emancipats o actuïn amb l'assistència de representació legal, els hi és d'aplicació l'article 323-1 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril del Llibre III del Codi Civil de Catalunya.

#### Article 6

##### Drets i deures dels membres de l'APEU

1. Els associats de l'APEU tenen els següents drets:

- a) Dret de participació, que en tot cas a d'incloure el dret d'assistència a les assemblees generals, exercir el dret de vot, elegir els membres del seu òrgan de govern i impugnació dels acords de l'assemblea general.
- b) Dret a ser informats sobre la marxa de l'APEU
- c) Dret a rebre els serveis, que com a membre de l'APEU, hi tenen dret.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA	
REGISTRE GENERAL	
00008 22.02.12 046321	
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

Aquests drets han de ser concretats i desenvolupats en els propis estatuts de l'associació.

2. Els associats de l'APEU tenen les següents obligacions:

- a) Comprometre's en les finalitats de l'APEU i participar en el seu assoliment
- b) Respectar i complir els acords adoptats, vàlidament, per els seus òrgans de govern
- c) Presentar una declaració que contingui totes les dades i elements necessaris per aplicar el tribut establert en el Títol II d'aquesta llei.
- d) Fer efectiu el pagament del tribut establert en el Títol II, en els termes en què ho estableix la present llei.
- e) Complir les altres obligacions que estableixin els estatuts.

## Article 7

### Requisits de constitució

1. La constitució de l'APEU requereix:

- a) L'existència d'un comitè promotor, que és conformat per les persones físiques o jurídiques afectades per l'àmbit d'actuació de l'APEU.
- b) L'acreditació d'un mínim del cinquanta per cent de signatures dels titulars d'activitats econòmiques mercantils i activitats professionals obertes al públic i els titulars de locals susceptibles de poder allotjar una activitat d'aquesta naturalesa, incloses en l'àmbit territorial d'actuació de l'APEU
- c) La definició de les línies bàsiques d'un Pla global inicial d'actuació, en especial el seu àmbit geogràfic.
- d) L'objecte d'actuació de l'APEU especificat en el seu projecte d'estatuts.
- e) Conveni de conveni de col·laboració amb l'ajuntament corresponent.

2. L'Ajuntament competent, per raó del territori on ha d'actuar l'APEU, ha d'aprovar, en un termini no superior a dos mesos des de la recepció de la





documentació on s'acrediti el compliment dels requisits previstos a l'apartat anterior, el següent:

- a) Que d'acord amb els Registres corresponents de l'Administració local es compleix amb el requisit del cinquanta per cent de signatures i a tal efecte emetre el corresponent certificat positiu.
- b) L'adequació del projecte d'estatuts i del projecte del Pla global d'actuació, a les finalitats previstes en la present llei.

3. L'Ajuntament, una vegada aprovat l'objecte d'actuació, ho comunica al comitè promotor, per tal que es pugui iniciar formalment la seva constitució.

En cas de silenci administratiu s'entén que aquest és positiu.

## Article 8

### Constitució

L'acord de constitució d'una APEU s'ha de formalitzar per escrit i s'ha de fer constar com a mínim:

- a) Lloc i data en què s'estén l'acta fundacional
- b) Certificat emès per l'ajuntament aprovant la constitució de l'APEU
- c) Denominació de l'APEU
- d) Identificació dels membres que constitueixen l'APEU.

En el cas de persones físiques han d'acreditar nom, cognoms i el document nacional d'identitat.

En el cas de persones jurídiques han d'acreditar la raó social i el número d'identificació fiscal.

Aquestes dades s'han d'acreditar documentalment.

- e) El domicili de l'APEU, als efectes de notificació. El domicili de l'APEU ha d'estar dins l'àmbit territorial on pretenguin actuar.
- f) La voluntat de constituir l'APEU.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA  
REGISTRE GENERAL

00010 22.02.12 846321

NÚM. DE FULL

NÚM. D'ENTRADA

En el cas de les persones físiques aquesta voluntat s'acredita mitjançant la signatura de l'acta.

En el cas de les persones jurídiques aquesta voluntat s'acredita mitjançant la inclusió d'una còpia de l'acord de formar part de l'APEU, adoptat vàlidament pel seu òrgan competent. Aquest acord ha de contenir també la designació de la persona física que la representa, que ha d'ésser qui signa l'acta.

- g) Estatuts de l'associació.
- h) La designació de les persones que han d'integrar l'òrgan de govern inicial.
- i) Patrimoni fundacional

## Article 9

### Estatuts

1. Els estatuts de l'APEU, que han d'estar datats i han de dur la signatura de tots els membres del Comitè Promotor han d'incloure, almenys, les dades següents:

- a) La denominació.

La denominació de l'APEU ha de fer referència als objectius principals o algun nom que la singularitzi. En tot cas, haurà de constar la paraula APEU.

No són admissibles les denominacions que consisteixin exclusivament en l'expressió d'un territori, que indueixin a error.

La denominació de l'APEU no pot coincidir amb la d'una altra APEU preexistent ni assemblar-s'hi tant que indueixi a confusió sobre la identitat de l'APEU.

Les APEU poden tenir símbols d'identificació.

- b) El domicili social a efectes de notificacions.
- c) La durada, si no es constitueix per temps indefinit, i la data d'inici de les activitats, si no coincideix amb la d'atorgament de l'acta fundacional s'haurà de fer constar el termini de vigència.
- d) L'àmbit territorial en què ha de desenvolupar principalment les seves activitats.
- e) L'objecte o les finalitats que es proposa dur a terme.



- f) Els drets i les obligacions dels membres, i en tot cas els establerts en l'article 6 de la present llei.
- g) Causes de pèrdua de la condició de membre de l'APEU, així com el procediment d'admissió i de baixa.
- h) Si col·laboren persones en règim de voluntariat, els mecanismes de participació d'aquestes.
- i) Les regles sobre l'organització i funcionament de l'òrgan de govern, en especial la composició, les condicions de nomenament, de destitució i renovació dels seus membres i la durada dels càrrecs, que no pot excedir de cinc anys, sens perjudici de llur possible reelecció si no ho exclouen els estatuts.
- j) Les regles sobre la convocatòria i la constitució de l'assemblea general ordinària i l'extraordinària i la forma de designar les persones que ocupin els òrgans de govern.
- k) El règim de deliberació i adopció d'acords dels òrgans col·legiats i el procediment d'aprovació de les actes.
- l) El procediment de modificació dels estatuts.
- m) El règim econòmic.
- n) Les causes de dissolució i la previsió de la destinació dels béns sobrants en cas de dissolució de l'APEU.

2. Els estatuts hauran de ser aprovats per la majoria dels membres que configuren l'assemblea general i inscriure'ls als registres administratius corresponents.

### **Capítol III**

#### **Organització i funcionament**

#### **Article 10**

##### **Òrgans de l'APEU**

Sens perjudici de les especialitats que es contemplen en la present llei, pel que fa a l'organització i funcionament de l'APEU, s'està a allò que disposa la normativa d'associacions, i en tot cas, ha d'estar constituïda per:

- a) Una Assemblea General



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA REGISTRE GENERAL	
00012	22.02.12:46321
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

- b) Un Consell de Direcció
- c) Una Gerència

## Article 11

### L'Assemblea General

1. L'Assemblea General és l'òrgan de direcció superior i control del APEU.
2. L'Assemblea General té les següents funcions:
  - a) L'elecció del Consell de Direcció
  - b) Vetllar pel compliment de l'objecte i les funcions de l'APEU.
  - c) Exercir la direcció superior i el control de l'APEU.
  - d) Aprovar inicialment la proposta del Pla d'actuació i/o contracte programa.
  - e) Aprovar l'avantprojecte de pressupost, i també, si s'escau, el balanç, la memòria anual i els comptes dels exercicis econòmics.
  - f) Aprovar l'avantprojecte de programa anual d'actuació, d'inversions i de finançament.
  - g) Proposar les directrius per a l'establiment individualitzat de les tarifes de referència que s'han d'aplicar per a les diferents activitats a desenvolupar.
  - h) Nomenar al Gerent de l'APEU
  - i) Nomenar el secretari del Consell de Direcció.
3. L'assemblea General pot delegar funcions en el Consell de Direcció.

## Article 12

### El Consell de direcció

1. El Consell de Direcció, és l'òrgan de decisió executiva i de seguiment de l'activitat de l'APEU.
2. El Consell de Direcció, és integrada pels membres següents:
  - a) El president o presidenta, que és el màxim responsable de l'APEU
  - b) El vicepresident o vicepresidenta, que substitueix el president o presidenta en cas de vacant, absència o malaltia.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA	
REGISTRE GENERAL	
00013 22.02.12 046321	
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

c) Un nombre de vocals no inferior a quatre ni superior a vuit, nomenats per l'Assemblea General, en representació de les activitats que hi formant part de l'àrea a desenvolupar.

d) Un nombre de vocals, no inferior a quatre ni superior a vuit designats per d'administracions i els ens locals de Catalunya.

3. El Gerent de l'APEU assisteix a les sessions del Consell de direcció amb veu i sense vot.

4. El secretari, assisteix a les sessions del Consell de Direcció amb veu i sense vot.

5. Les funcions del Consell de Direcció són:

a) Supervisar la marxa general de l'APEU, acordar les actuacions que corresponguin i prestar suport al Gerent i al Secretari.

b) Coordinar l'activitat de gestió de l'APEU i supervisar-ne el desenvolupament del programa d'actuació, d'inversions i de finançament.

c) Deliberar sobre les qüestions de l'entitat i de les seves actuacions i adoptar els acords pertinents.

d) Aprovar la plantilla de personal i el seu règim retributiu, dins els límits establerts legalment.

e) Ratificar els contractes i els convenis d'una quantia superior a 3.000 euros.

f) Preparar els acords del Consell de Direcció, si escau.

g) Retre comptes a l'Assemblea General.

h) Complir les altres funcions que l'Assemblea General li delegui.

6. El Consell de Direcció pot delegar funcions en el Gerent, llevat aquelles que li hagin estat delegades per l'Assemblea General.

## Article 13

### El Gerent

1. El Gerent de l'APEU és nomenat per l'Assemblea General i és l'òrgan encarregat d'executar els acords de l'Assemblea i del Consell de Direcció.



2. Les funcions del Gerent de l'APEU són:

- a) Formular propostes de planificació i de direcció de les activitats de l'APEU.
- b) Executar els acords del Consell de Direcció .
- c) Dirigir, coordinar, gestionar i controlar les activitats necessàries per al compliment de les finalitats de l'APEU, i inspeccionar tots els treballs i les instal·lacions on es desenvolupen.
- d) Exercir el comandament del personal.
- e) Fer contractes de quantia inferior als límits assignats pel consell de Direcció per a la contractació directa.
- f) Tenir cura de la comercialització dels béns, els productes i els serveis desenvolupats.
- g) Aplicar les directrius sobre l'estratègia i els plans d'actuació fixades pel Consell de Direcció.
- h) Gestionar, controlar i inspeccionar les finances i la comptabilitat.
- i) Representar jurídicament l'empresa, tant en judici com en l'activitat extrajudicial.
- j) Les altres que el Consell de Direcció i l'Assemblea General li deleguin.

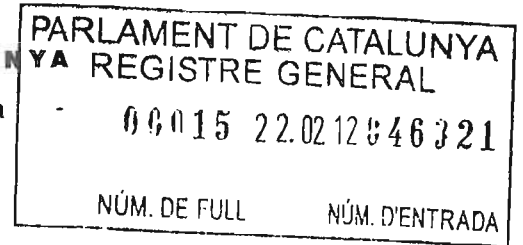
#### **Article 14**

##### **Recursos i Patrimoni de l'APEU**

1. Constitueixen els recursos de l'APEU:

- a) Les aportacions dels seus membres.
- b) Les subvencions que s'obtinguin de les Administracions públiques.
- c) Altres ingressos de dret privat.

2. Les APEU poden tenir patrimoni propi i gestionar-lo en els termes previstos en la normativa d'associacions.



## Capítol IV

### Registre de l'APEU

#### Article 15

##### Creació Registre

Sens perjudici del que disposar la normativa de associacions, es crea el Registre de les APEU, que depèn del Departament de la Generalitat competent en matèria de promoció econòmica i té efectes públics.

#### Article 16

##### Inscripció en el Registre de les APEU

1. Per poder inscriure l'APEU en el Registre és necessari comptar amb l'acte fundacional de l'associació, els seus estatuts i un projecte de Pla d'actuació global.

2. El Registre de les APEU de la Generalitat de Catalunya és públic.

3. Les APEU que s'hagin constituït, hauran d'inscriure's en el Registre creat a tal efecte, així com els seus estatuts. La inscripció és garantia, tant front terceres persones que es relacionen amb la mateixa com per els propis membres.

4. La inscripció es fa en virtut de document públic o privat, i únicament pot ésser denegada si el document no s'ajusta a les disposicions d'aquesta Llei i a les disposicions de la Llei 4/2008, de 24 d'abril del Llibre III del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

5. La inscripció requereix escriptura pública si:

- a) Algun dels integrants de l'APEU és persona jurídica.
- b) L'APEU obté recursos mitjançant subvencions o altres fons de finançament.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA	
REGISTRE GENERAL	
00016	22.02.12 046321
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

6. L'estructura i el funcionament del Registre s'han de determinar per reglament.

## Capítol V

### Del Pla d'Actuació

#### Article 17

##### Concepte

El Pla d'actuació és un document en el què es recull l'activitat a desenvolupar per l'APEU en un o més dels àmbits materials i territorials que es determinen en aquesta llei, així com la seva execució i disponibilitat pressupostària.

#### Article 18

##### Àmbits d'actuació

Els àmbits en els que pot actuar una APEU i que poden ser objecte d'un pla són:

- a) Màrqueting comercial: senyalització específica, publicitat, millora de la imatge, revitalització de determinades zones als efectes de promocionar el turisme, incrementant l'interès general de la zona.
- b) Polítiques de retenció i captació de negoci: guies dels principals llocs d'interès d'una determinada zona millorant les condicions que propicien la inversió, el creixement i la competitivitat.
- c) Millores de capital públic: gestió urbanística de manteniment de la via pública en sentit ampli (pavimentació, neteja, enllumenat, mobiliari urbà, millores zones verdes i d'altres anàlogues).
- d) Manteniment: escombraries, neteja de grafitis, treballs de jardineria.
- e) Regulació d'espais públics: venda no sedentària, espectacles al carrer.
- f) Vigilància i seguretat.
- g) Organització del transport i estacionament.
- h) Serveis socials: creació i col·laboració amb programes d'ajuda als sense sostre, i programa de serveis als joves.





PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA	
REGISTRE GENERAL	
00017 22.02.12 046321	
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

i) En general qualsevol altre àmbit relacionat directa o indirectament amb els anteriors.

## Article 19

### Tipologia

1. Segons l'òrgan que l'executi:

- a) D'execució directa: quan l'APEU, desenvolupa el pla d'actuació per si mateix.
- b) D'execució conjunta: quan l'APEU, desenvolupa el pla d'actuació conjuntament amb l'administració local competent, en àmbits d'actuació diferenciats.
- c) D'execució exclusiva: quan l'Administració local competent desenvolupa el pla d'actuació proposat per l'APEU, per tractar-se de plans que afecten al domini públic o a àmbits reservats a l'administració, no susceptibles de delegació ni encàrrec de gestió.

2. Pel seu àmbit territorial d'actuació poden afectar a tots els àmbits d'actuació de l'APEU o a una part de la zona territorial en què pot actuar.

## Article 20

### Contingut del Pla

El Pla d'actuació de l'APEU, ha de contenir necessàriament la següent documentació:

- a) Delimitació de la zona geogràfica a la que afecta dins dels límits territorials en què es concreta la seva activitat.
- b) Identificació dels àmbits d'actuació previstos d'entre els contemplats a la present llei.
- c) Memòria on es justifiquin els beneficis del Pla i els aspectes a millorar en relació al nivell dels serveis existents. En aquest sentit, s'hauran de definir acuradament els serveis existents, així com les millores que es pretenen



obtenir amb l'execució del Pla tant per les persones com en relació a les activitats econòmiques.

d) Sectors empresarials que queden afectats.

e) Pressupost estimat.

f) La seva durada estimada per assolir els objectius, que no pot ser superior a cinc anys, sense tornar a ser ratificat.

g) Llistat dels titulars d'activitats econòmiques mercantils i dels titulars d'activitats professional obertes al públic afectes.

## Article 21

### Aprovació definitiva del Pla

1. L'Assemblea de l'APEU, a proposta de la seu òrgan de direcció aprova el projecte del Pla i a tal efecte es requereix almenys el vot favorable de les 3/5 parts dels seus membres. En el cas de plans d'actuacions d'àmbit territorial inferior al de la zona geogràfica d'actuació de les APEU es requereix el vot favorable de les 3/5 parts del membres titulars d'activitats econòmiques mercantils, d'activitats professionals obertes al públic en l'esmentat àmbit territorial o propietaris de locals susceptibles de poder allotjar una activitat d'aquesta naturalesa.

2. Un cop aprovat el projecte del Pla, aquest s'ha de sotmetre a l'Administració local competent, la qual pot acordar:

a) L'aprovació del Pla, sense cap modificació. Si l'execució comportés l'ocupació temporal o figures anàlogues sobre el domini públic, l'aprovació del Pla implicaria l'autorització automàtica per part de l'Administració local.

b) La no aprovació del Pla, que comporta el seu retorn al comitè promotor per tal que l'adeqüi.

## Article 22

### Període d'elaboració del Pla

El projecte del Pla s'ha d'aprovar per l'APEU dins del primer trimestre de cada any i l'aprovació definitiva, per part de l'Administració local competent s'ha de



produir en el segon semestre de cada any als efectes de la seva incorporació en els pressupostos de l'Administració local i per la determinació del seu finançament.

## Article 23

### Del Pressupost del Pla

El Pla ha de contenir un pressupost el qual, a més per el cas de tractar-se de plans d'actuació conjunta haurà de preveure la deguda separació. Així mateix, si s'escau, desglossa la imputació de les despeses per exercicis pressupostaris. Per tant, quant el període d'execució comporti més d'una anualitat, l'acord del Ple de l'Ajuntament aprova la corresponent plurianualitat i el finançament que posteriorment acordi l'Ajuntament s'ajusta a aquesta circumstància.

## Article 24

### Del finançament del Pla

1. L'aprovació del Pla a instàncies de l'APEU comporta:

- a) En els Plans de execució directa: es financen mitjançant una subvenció de l'Administració equivalent al 100% del pressupost del projecte, sense que en cap cas, les despeses de gerència i administració puguin superar el 10% del pressupost total.
- b) En els Plans d'execució conjunta, la part d'execució que correspon a l'APEU es finança mitjançant subvenció i la part d'execució que correspon a l'Administració local es finança a càrrec de les corresponents partides del seu pressupost.
- c) En els Plans d'execució exclusiva, es financen a càrrec de les corresponents partides del pressupost de l'entitat local.

2. En els casos de finançament per via de subvenció, l'aprovació del pla implica la concessió d'una subvenció directa, en l'exercici pressupostari corresponent en favor de l'APEU.

3. Els fons per finançar les subvencions o les obligacions directes per part de l'Administració s'obtenen mitjançant la contribució especial regulada en el Títol II, d'aquesta llei.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA REGISTRE GENERAL	
06020 22.02.12:46321	
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

## Article 25

### Del control

Sens perjudici del que disposa la normativa en matèria d'associacions, el control de la gestió i execució del pressupost de cada Pla correspon a l'Administració local competent en els termes previstos a la normativa que sigui d'aplicació i, en especial, la de subvencions.

## Article 26

### Col·laboració interadministrativa

La col·laboració entre les APEU es pot donar de diferents formes:

a) Quan dos o més APEU que pertanyin a una mateixa entitat municipal, tinguin un objectiu comú per al desenvolupament d'un Pla referit a zones geogràfiques limítrofs, han d'elaborar conjuntament el Pla i presentar-lo a l'entitat local corresponent per a la seva aprovació, que requereix, com a mínim, el vot favorable de les 3/5 parts dels afectats en l'àrea d'actuació geogràfica del Pla, amb independència de l'APEU a què pertanyin.

Mitjançant conveni entre les diferents APEU, que igualment ha de ser aprovat per l'Ajuntament, es defineix el sistema de gestió i execució del Pla conjunt.

b) Quan es sotmetin dos o més plans que provinguin de diferents APEU a una mateixa entitat municipal, i aquesta entengui que aquests són complementaris pot obligar a les APEU a actuar conjuntament de la mateixa manera que s'estableix en l'apartat anterior.

c) Quan dos o més APEU que pertanyin a diferents entitats municipals tinguin un objectiu comú per al desenvolupament d'un Pla referit a zones geogràfiques limítrofs, poden:

- i. Constituir una nova APEU amb un únic Pla individualitzat
- ii. Presentar un pla conjunt, d'acord amb allò que preveu la lletra a) d'aquest article.

En ambdós casos, el Pla s'ha de presentar per a la seva aprovació a cadascuna de les entitats municipals afectades.

En tot cas, el pressupost ha de determinar separatament el finançament que correspon efectuar mitjançant cadascuna de les entitat municipal afectades.



## Capítol VI

### Dissolució i liquidació de l'APEU

#### Article 27

##### Dissolució

Sens perjudici d'allò establert en la normativa en matèria d'associacions, també és motiu de dissolució el fet de no haver presentat, en el marc del Pla d'actuació global, plans concrets d'actuació o no haver-se executat els mateixos dins del termini de dos anys següents, a comptar del moment de l'exercici pressupostari en el qual s'ha de produir l'execució .

## TITOL II

### Creació de tribut que financi aquestes actuacions

#### Capítol I

##### Creació, objecte i finalitat del tribut

#### Article 28

##### Tribut de finançament dels plans de les APEUs

1. Es crea una contribució especial, com a tribut propi dels Ajuntaments, per finançar els plans de les APEU.
2. La contribució especial per la implantació d'un àrea de promoció de l'economia urbana és exigible a tot el territori de Catalunya, com a recurs no obligatori dels Ajuntaments.

#### Article 29

##### Objecte de la contribució especial

Aquesta contribució especial grava el singular benefici que obtenen les activitats econòmiques i professionals obertes al públic implantades en una APEU, per raó de les obres i serveis de caràcter local desplegats en execució d'aquests plans.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA	
REGISTRE GENERAL	
- 00022 22.02.12 46321	
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

## Article 30

### Afectació

La contribució especial per la implantació d'un àrea de promoció de l'economia urbana resta afectada, al finançament de les actuacions contingudes als plans de cada APEU en que es troba l'activitat gravada.

## Capítol II

### Fet imposable

## Article 31

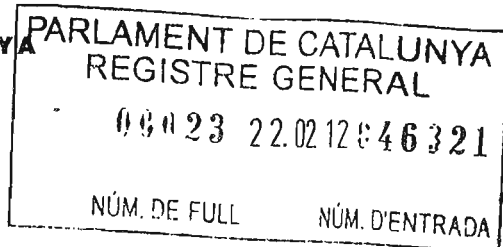
### Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable del tribut el benefici que obtenen els titulars d'exercici d'una activitat econòmica o professional oberta al públic implantada en una zona en que es desenvolupi un pla concret dels promoguts per una APEU, per raó de les millores i serveis de caràcter local que obtenen amb la seva execució.

2. S'entén que desplega una activitat econòmica o professional, als efectes del present tribut, qui té un establiment o despatx obert dedicat a la venda de béns al menor o prestació de serveis o contractació de serveis.

Aquest repartiment, doncs, grava directament als que exerceixin l'activitat, qualsevol que sigui el títol d'ocupació del local afecte, sense que la persona propietària del local arrendat tingui, per aquest sol concepte, cap lligam amb el tribut que es regula en aquesta Llei.

Per raó de la seva disponibilitat, seran subjectes els propietaris i titulars de drets reals de gaudi sobre immobles desocupats, susceptibles d'aprofitament com a locals o despatxos oberts als públic.



### Capítol III

#### Subjecte passiu

#### Article 32

##### Contribuent

És subjecte passiu, en qualitat de contribuent, la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o professional oberta al públic amb seu o establiment dins l'àmbit de l'APEU i els propietaris i titulars de drets reals de gaudi sobre immobles desocupats, susceptibles d'aprofitament com a locals o despatxos oberts als públic, sempre dins de l'àmbit de l'APEU.

### Capítol IV.

#### Base i tipus de gravamen

#### Article 33

##### Base imposable

Constitueix la base imposable el 90 % de l'import total pressupostat per a cada exercici per a l'execució del corresponent Pla.

Si es preveu una actuació pluriennal, la contribució especial s'exacciona també segons la previsió pressupostària anual.

La base liquidable coincideix amb la base imposable, excepte si resulten aplicables reduccions específiques.

#### Article 34

##### La quota tributària del tribut

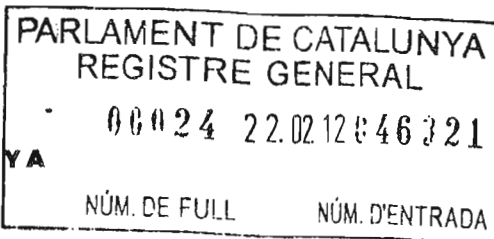
1. La base imposable total del tribut es reparteix entre els subjectes passius del mateix.

2. El criteri de repartiment proporcional entre els diferents subjectes passius és segons el valor cadastral de l'establiment en què actua el subjecte passiu sobre el total de valors cadastral de tots ells, però corregit segons els coeficients següents:



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista



	Coeficient
Superfície venda o serveis	1,0
Magatzems	0,5
Oficines no obertes al públic	0,7
Altres instal·lacions	0,3
Vestíbuls	0,2

## Capítol V

### Bonificacions

#### Article 35

##### Bonificacions

1. Es bonifica amb un 10% de la quota als titulars d'activitats econòmiques i professionals que siguin membres de l'APEU, en els termes de l'article 7 de la present Llei.
2. S'han d'establir per reglament els termes i les condicions d'aplicació de les bonificacions.

## Capítol VI

### Acreditament

#### Article 36

##### Meritació

Aquestes contribucions especials es meriten quan ja s'han executat les millores, sense perjudici que es pot exigir la seva exacció una vegada sigui aprovat el pla que contingui el pressupost d'execució i, en el cas d'execució pluriennal, subjecte al mateix ritme de les etapes aprovades.





## Capítol VII

### Gestió del tributs i padró de contribuents

#### Article 37

##### Padró

El tribut es gestiona mitjançant el padró, que es publica en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya dins del termini fixat en l'aprovació de l'APEU i, eventualment, de cada una de les seves etapes, i és elaborat per cada Delegació de l'Agència Tributària de Catalunya a partir de les dades que els subjectes passius manifesten en les declaracions que resten obligats a presentar d'acord amb el que estableix aquest Capítol, i de les que resultin d'una comprovació administrativa eventual.

#### Article 38

##### Declaració inicial de dades

1. Quan s'aprovi una nova APEU, els subjectes passius estan obligats a presentar una declaració que contingui totes les dades i els elements necessaris per a aplicar el tribut. Després de complir el tràmit d'audiència, l'òrgan gestor ha d'emetre la liquidació corresponent. El deute tributari que en resulti, un cop notificat, ha d'ésser ingressat en el termini que s'estableixi per reglament.

Els nous establiments o despatxos que s'instal·lin a l'APEU a partir de la publicació de l'aprovació de l'APEU també vénen obligats a presentar la declaració, dins del termini que s'estableixi per Reglament.

2. En els exercicis successius al d'aprovació de l'APEU, llevat dels casos de modificació de les dades declarades i de cessament, la comunicació del període de cobrament s'ha de dur a terme d'una manera col·lectiva mitjançant el corresponent edicte publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i exposat en el tauler d'anuncis de les delegacions territorials de l'Agència Tributària de Catalunya. L'anunci de cobrament pot ésser substituït per notificacions individuals.



## Article 39

### Modificació de dades i cessament

1. En el cas d'alteració de les dades contingudes en la declaració inicial, els subjectes passius estan obligats a presentar una declaració de modificació de dades. Després de complir el tràmit d'audiència, l'òrgan gestor n'ha d'emetre la liquidació corresponent. El deute tributari que en resulti, un cop notificat, ha d'ésser ingressat en el termini que s'estableixi per reglament. Per als exercicis successius, s'ha d'aplicar el que estableix l'apartat 2 de l'article 38.

2. En el cas de clausura de l'establiment, el subjecte passiu ha de presentar la corresponent declaració de cessament. Després de complir el tràmit d'audiència, l'òrgan gestor ha d'emetre la liquidació, que ha d'ésser notificada individualment al subjecte passiu.

3. Les declaracions esmentades en els apartats i article anterior s'han de presentar davant l'òrgan gestor en el termini establert per reglament emprant el model oficial aprovat a aquests efectes per ordre del conseller o consellera d'Economia i Finances.

## Article 40

### Pagament

1. El pagament del tribut s'efectua mitjançant un rebut, en els termes i les condicions que s'estableixin per reglament.

2. La domiciliació bancària del pagament del deute tributari dóna dret a una reducció de l'1% sobre la quota.

## Article 41

### Ajornament i fraccionament

1. El subjecte passiu, en els termes que s'estableixin per reglament, pot sol·licitar el fraccionament del deute tributari en dos pagaments sense interessos de demora. En aquest cas, el sistema de pagament ha d'ésser la domiciliació bancària, i no hi és aplicable la reducció establerta per l'apartat 2 de l'article anterior.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA	
REGISTRE GENERAL	
06027 22.02.12 46321	
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

2. Sens perjudici del supòsit fixat per l'apartat 1, el règim d'ajornament i fraccionament en aquest tribut és el determinat, amb caràcter general, per als tributs propis de la Generalitat.

## Article 42

### Gestió i inspecció del tribut

La gestió i la inspecció del tribut corresponen a les delegacions i als serveis centrals de l'Agència Tributària de Catalunya, respectivament.

## Capítol VIII

### Règim sancionador

## Article 43

### Infraccions i sancions

El règim d'infraccions i sancions en matèria de la contribució especial és el mateix vigent per als tributs propis dels ens locals.

## Capítol IX

### Prescripció

## Article 44

### Prescripció

En l'àmbit de les contribucions especials per les Àrees de Promoció de l'Economia Urbana, és aplicable el règim de prescripció vigent per als tributs propis de la Generalitat.



**PARLAMENT DE CATALUNYA**

Grup Parlamentari Socialista

PARLAMENT DE CATALUNYA	
REGISTRE GENERAL	
- 00028 22.02.12 46321	
NÚM. DE FULL	NÚM. D'ENTRADA

**Capítol X**

**Revisió i procediment**

**Article 45**

**Revisió**

Els actes d'aplicació dels tributs, de gestió, de comprovació, d'inspecció i de recaptació dictats en l'àmbit de les contribucions especials per les Àrees de Promoció de l'Economia Urbana, poden ésser objecte de reclamació economicoadministrativa davant la Junta de Finances, sens perjudici de la interposició prèvia, amb caràcter potestatiu, del recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte impugnat.

**Disposició addicional primera. Declaració inicial de dades**

Sens perjudici que el període impositiu s'iniciï l'1 de gener, els titulars dels establiments que estan oberts en la data d'entrada d'aprovació del Pla de l'Àrea de Promoció de l'Economia Urbana, han de presentar la declaració inicial de dades en el termini de sis mesos del de publicació de l'aprovació del Pla corresponent.

**Disposició addicional segona. Modificacions de coeficients i bonificacions**

Mitjançant la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya, es poden modificar els coeficients establerts per l'article 34 i la bonificació establerta per l'article 35.

**Disposició addicional tercera. Règim supletori**

En l'aplicació d'aquest tribut regeix supletòriament la Llei General Tributària i les normes complementàries que la desenvolupen.

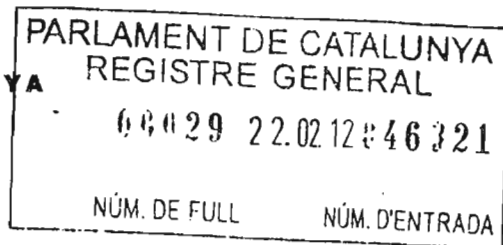
**Disposició final primera. Autorització de disposicions**

Es faculta al Govern per a que dicti les disposicions necessàries per a desplegar i aplicar aquesta Llei.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Socialista



**Disposició final segona. Entrada en vigor**

1.- Aquesta Llei entra en vigor l'1 de gener de 2013.

2.- El preceptes que eventualment comportessin la realització de despeses amb càrrec als Pressupostos de la Generalitat, produeixen efectes a partir de l'entrada en vigor de la llei de pressupostos, corresponent a l'exercici pressupostari immediatament posterior a l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Palau del Parlament, 15 de febrer de 2012

Miquel Iceta i Llorens  
Portaveu del GP SOC

Montserrat Capdevila Tatché  
Diputada del GP SOC

10

11

12

~~13~~

14